

GUY HOQUET

Appartement Saint Jean De Luz 1 pièce(s) 30.47 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

05 24 33 01 30

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

Appartement Saint Jean De Luz 1 pièce(s) 30.47 m²

Venez vite découvrir ce T1 bis, vous profiterez de sa vue attrayante, de sa luminosité et d'un mode de vie tout à pied.

Cet appartement en parfait état tout équipé au goût du jour, dispose de son coin nuit, de sa salle d'eau et WC indépendant.

Le plus : une grande cave et un garage à vélo.

30.47 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Distance Train	0.7 km
Accès Gare	0.7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	157
Charges annuelles (ALUR)	636 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.26 m2
Jardin	Non
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2.48

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	LE MODE DE VIE TOUT A PIED, L'EXPOSITION DE L'APPARTEMENT, ASCENSEUR

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021