



Maison Saint Jean De Luz 4 pièce(s)

SAINT JEAN DE LUZ 64500

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison Saint Jean De Luz 4 pièce(s)

Beaucoup d'atouts pour cette maison mitoyenne d'environ 91m² dont 21m² de véranda composée de 3 chambres dont une grande suite de plain-pied.

Située au calme à proximité des plages d'Acotz vous serez séduit par son magnifique jardin exposé plein sud.

Un garage d'environ 18m² et une place de parking complètent ce bien.

Ideal pied-à-terre.

A visiter sans tarder.

69.04 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

40

Charges annuelles (ALUR)

360 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-16 12:07:32
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien





