



Appartement Bidart 2 pièce(s) 43 m2

BIDART 64210

291 500 € *

* 291 500 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Bidart 2 pièce(s) 43 m2

Bidart Centre, à deux pas de la plage d'Erreteguia et de la place du village.

Vaste T2 en rez-de-jardin, vous serez charmé par ces beaux volumes, entrée, wc indépendant, cuisine indépendante, salon-séjour, grande chambre avec placard.

En plus une véranda, une terrasse et un jardin privatif!

Une cave et une place de parking privée complètent ce bien.

43.18 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 26

| | |
|--|-----------------------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 708 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1989 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-02-29 11:57:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 275 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien



