



## Appartement Saint Jean De Luz 1 pièce(s) 36 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Saint Jean De Luz 1 pièce(s) 36 m<sup>2</sup>

Magnifique T1 Bis entièrement rénové avec soin.

Emplacement de premier choix pour cet appartement a une minute à pied de la baie de Saint Jean de Luz.

Vous profiterez d'une terrasse couverte de plus de 8m<sup>2</sup>.

Vendu meublé vous n'avez plus qu'a poser vos valises.

36 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 4

Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-08 15:55:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 590€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



