



Maison Saint Jean De Luz 8 pièce(s) 255 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

1 872 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison Saint Jean De Luz 8 pièce(s) 255 m²

Offrez vous un cadre de vie idyllique avec cette somptueuse villa de 255 ² nichée dans un quartier paisible et prisé avec vue imprenable sur les montagnes et à deux pas de la plage.

Dés l'entrée vous serez séduit par l'élégance de la villa et la qualité des matériaux utilisés.

Un vaste séjour ouvrant sur une terrasse spacieuse face à la mer.

Une visite s'impose !!!

255 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Vis-à-vis

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-06 13:06:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2686€ et 3634€ au 01/01/2021

Photos du bien



