



## Maison Ascaïn 5 pièce(s) 119.19 m<sup>2</sup>

ASCAIN 64310

**570 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ**05 24 33 01 30**

## Maison Ascaïn 5 pièce(s) 119.19 m<sup>2</sup>

Petit coin de paradis en plein coeur du village d'Ascaïn.

Vous serez charmé par cette maison conçue par un architecte d'intérieur, son jardin tropical sa luminosité et son calme.

Elle se compose d'une salle à manger, cuisine semi ouverte, salon, une salle de jeu (ou cinéma, fitness, dortoir, musique selon vos envies), une salle d'eau, deux chambres et une suite parentale.

Une véranda de plus de 20m<sup>2</sup> exposée plein sud complète ce bien!119.19 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

19

Charges annuelles (ALUR)

2038 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-05-17 13:48:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2880€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



