



MAISON SAINT PEE SUR NIVELLE 4 PIÈCES 75 M²

SAINT PEE SUR NIVELLE 64310

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

MAISON SAINT PEE SUR NIVELLE 4 PIÈCES 75 M²

Dans une impasse au calme, venez découvrir cette maison individuelle d'environ 75m² habitable au rez-de-chaussée, deux chambres, salon - salle à manger, cuisine séparée, salle d'eau, W.C et une terrasse exposée sud.

A l'étage, magnifique potentiel avec des combles d'environ 80m² de surface utile à aménager ouvrant sur un balcon avec une vue dégagée.

En plus, un grand sous-sol de 80m² le tout sur une parcelle 3952m².

113 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1984

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-05-24 18:20:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien



