



Quartier ibarron - Maison individuelle

Saint Pée sur Nivelles 64310

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Quartier ibarron - Maison individuelle

Dans une impasse au calme, venez découvrir cette charmante maison individuelle d'environ 140m² utile composée de 5 chambres, deux salles de bain, une cuisine séparée et un beau séjour d'environ 42m² ouvrant sur une jolie terrasse, le tout sur un beau terrain plat de 1459m².

Un grand garage d'environ 78m² vient compléter ce bien.

Vous serez séduit par son environnement champêtre.

140 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Accès Bus 2 min

Bien en copropriété Non

Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	3
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-04-03 03:35:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2410€ au 01/01/2021

Photos du bien



