



Appartement 3 pièces 52,70 m² - Saint-Jean-de-Luz

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement 3 pièces 52,70 m² - Saint-Jean-de-Luz

LOCATION ANNUELLE MEUBLEE :

Charmant T3 équipé et entièrement rénové se situant au troisième étage sans ascenseur.

Appartement lumineux se composant d'un grand salon salle à manger donnant sur un balcon.

Cuisine équipée avec accès sur une loggia.

2 chambres lumineuses et équipées.

Salle d'eau moderne avec WC séparé.

Bien Disponible à compter du 1er septembre 2025.

Loyer : 800,00 €

Charges de copropriété : 90,00 €

Eau, électricité et gaz à la charge du locataire

Dépôt de garantie: 1600,00 €

Honoraires de location charge locataire : 685 € (dont 158€ d'états des lieux).

52.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1600 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1962
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2021-11-03 19:33:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1309€ et 1771€ au 01/01/2021