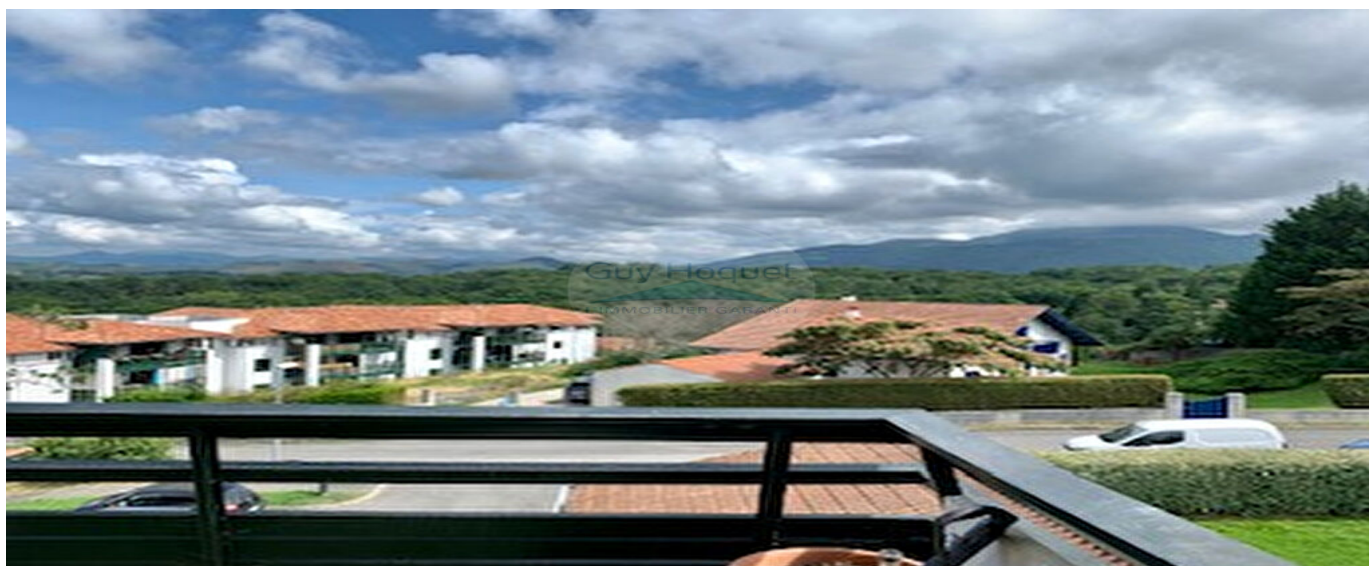




Appartement CIBOURE 5 Pièces 88.86m²

CIBOURE 64500

1 324 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 74 € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1152.58 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 265.98 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement CIBOURE 5 Pièces 88.86m²

Appartement en duplex au 3ème et dernier étage (sans ascenseur) de 96.71 m² surface au sol.

Au 1er niveau: Salon, cuisine, 1 chambre, 1 salle de bain et un WC séparé.

A l'étage : 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC séparé.

Une place de parking vient compléter ce bien de qualité !

Le plus : une terrasse de 7m55² et un balcon de 2,55m².

LOCATION ANNUELLE NON MEUBLEE :

Loyer : 1250 € /mois

Charges : 74 € / mois (charges de copropriété)

Eau, électricité et gaz à la charge du locataire

Dépôt de garantie : 1250 €

Honoraires de location : 1152.58 €

Conditions de location :

Le bailleur fait appel à une garantie de loyers impayés (GLI).

Le candidat locataire devra justifier de revenus mensuels au minimum égaux à 3 fois le montant du loyer.

Disponible à partir début avril.

88.66 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Provision sur charges	74 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1250 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-09 19:39:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



