



Appartement Hendaye 4 pièce(s) 72 m2

HENDAYE 64700

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

05 24 33 01 30

53 bld Victor Hugo

64500 SAINT JEAN DE LUZ

Appartement Hendaye 4 pièce(s) 72 m2

Hendaye Front de Mer

Vue à couper le souffle sur l'océan de toutes les pièces et de ses 3 terrasses pour cet appartement de type 4 situé au 2ème étage avec ascenseur.

Rentabilité exceptionnelle en location saisonnière de part sa situation.

Vendu avec une cave et une place de parking souterrain.

72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

7

Dernier étage

Non

Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	120
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Année construction	1972
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	22.4 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an
